

**Информация АО "Универсал"  
по состоянию на 31.03.2021 года**

*\* подлежащая раскрытию в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 6 октября 2016 года N 641 "Об утверждении порядка и форм раскрытия информации государственными (муниципальными) унитарными предприятиями и акционерными обществами, обществами с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности, с момента их включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества"*

<b>1. Общая характеристика акционерного общества (АО), акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности</b>		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество "Универсал"
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	143006, Московская область, г. Одинцово, Транспортный проезд, д. 1.
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1035006465064
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.oaouniversal.ru
1.5	<p>Органы управления АО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);</li> <li>• данные о составе совета Директоров в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</li> </ul>	<p>Генеральный директор ЗОЛИН Г.В., (решение Совета директоров от 28.10.2016 года);</p> <p>Совет директоров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Любович К.М.;</li> <li>• Архипов М.И.;</li> <li>• Золин Г.В.;</li> <li>• Степанов Н.В.;</li> <li>• Суховерко О.В.</li> </ul>
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение).	Отсутствует
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Процедура банкротства в отношении АО "Универсал" отсутствует.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	14,708
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	147 080
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<p>Специализированный регистратор (реестродержатель-филиал "РЕЕСТР-ГЕРМА" АО "РЕЕСТР"). 105082, г. Москва, Спартаковский переулок д. 2, стр. 1 www.aoreestr.ru</p>

3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	18 220 кв. м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• - кадастровый номер;</li> <li>• - наименование;</li> <li>• - назначение, фактическое использование;</li> <li>• - адрес местонахождения;</li> <li>• - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>• - этажность;</li> <li>• - год постройки;</li> <li>• - краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>• - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>• - вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>• - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>• - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>• - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	Таблица 2
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	61 180 кв. м
3.4	В отношении каждого земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> <li>• - адрес местонахождения;</li> <li>• - площадь в кв. м;</li> <li>• - категория земель;</li> <li>• - виды разрешенного использования земельного участка;</li> <li>• - кадастровый номер;</li> <li>• - кадастровая стоимость, руб.;</li> <li>• - вид права, на котором АО использует земельный участок;</li> <li>• - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</li> <li>• - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</li> </ul>	Таблица 3
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) И площади каждого объекта в кв. м	Отсутствует
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствует
<b>4. Иные сведения</b>		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Отсутствует
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Отсутствует
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Отсутствует
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Отсутствуют
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального	2017 г. – 49 701 тыс. руб. 2018 г. – 50 241 тыс. руб. 2019 г. – 54 861 тыс. руб.

1.11	Размер доли Российской Федерации в уставном капитале АО, %	19,9%
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	www.aouniversal.ru
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	9
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Филиалы, представительства отсутствуют.
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	ООО "Универсал-V", ОГРН 1035006465031
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Судебные разбирательства отсутствуют
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b>		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Сдача в аренду офисных, производственных помещений, земельных участков.
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	54 861 тыс. руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Отсутствует
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Отсутствуют
<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b>		

	имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	2017 г. – 8 432 тыс. руб. 2018 г. – 1 362 тыс. руб. 2019 г. – 38 286 тыс. руб.
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Отсутствует
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Отсутствует

Генеральный директор  
АО "Универсал"



Золин Г.В.